

物件調書(土地)

| | | | |
|-------------|---|---------------------------|-----------|
| 所在地 | 愛媛県東温市横河原字横川1375番 | | |
| 現況 | 学校用地 | | |
| 登記簿記載事項 | 土地 | 地番 | 1375番 |
| | | 地目 | 学校用地 |
| | | 地積 | 6,708.08㎡ |
| 接面道路の現況 | 東側:幅員約12mの県道(森松重信線) 北側:幅員約5mの市道(道路拡張計画有り) | | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画 | 市街化調整区域 | |
| | 用途地域 | - | |
| | 建蔽率 | 80%(角地条件適合により10%緩和された建蔽率) | |
| | 容積率 | 200% | |
| | 高さ制限 | - | |
| | 防火指定 | - | |
| その他 | 都市計画法第34条(市街化調整区域における開発許可が必要) 河川法第55条(河川保全区域に該当しているため許可申請が必要) | | |
| 私道の負担に関する事項 | | | |
| 供給処理施設 | 種別 | 配管等の現況 | 施設整備負担 |
| | 電気 | 無 | |
| | 上水道 | 無 | |
| | 下水道 | 無 | |
| | ガス | 無 | |
| 交通機関 | 伊予鉄道高浜・横河原線横河原駅 徒歩5分 | | |
| 公共施設 | 東温市役所 北吉井小学校 国立大学法人愛媛大学医学部附属病院 国立病院機構愛媛医療センター | | |
| 参考事項 | <ul style="list-style-type: none"> ・本物件は教職員用の宿舎跡地である。(宿舎については令和4年3月に解体済み) ・平成6年度国土調査実施済 ・土質調査、地盤調査、地下埋設物調査、土壌汚染調査は実施していない ・北側の東温市道には、一部大学の土地を含む(約74㎡) なお、当該市道については拡張計画が有り、現状市道部分を含めてセットバックの必要あり ・下水道は未整備であるが、公共下水に引込可(本管は北側市道まで埋設) ・本物件に設置されている構築物等については全て現状での引き渡し条件であり契約不適合責任は負わない | | |



横河原宿舎現況写真

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

