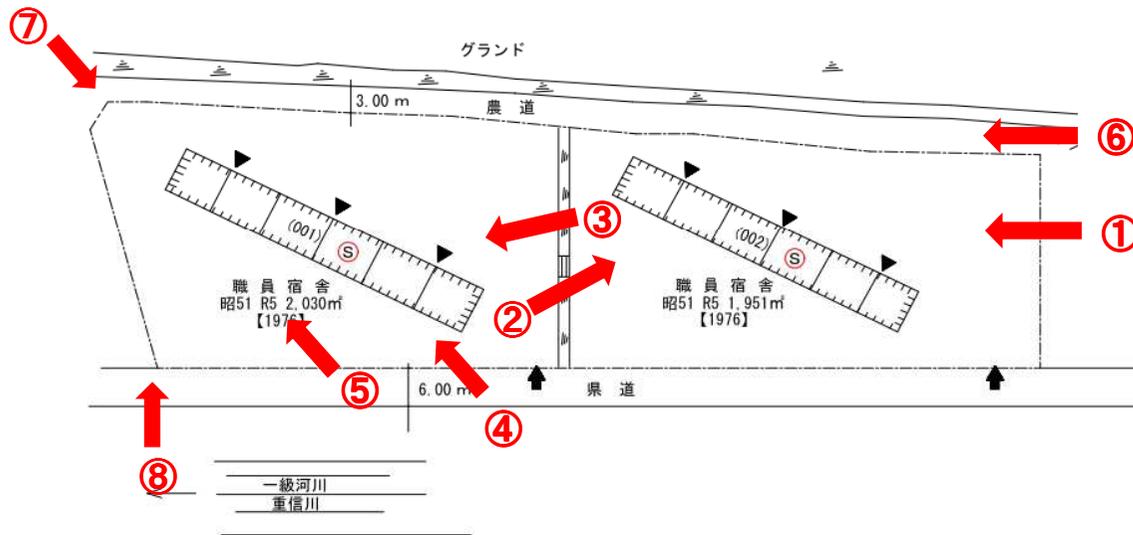
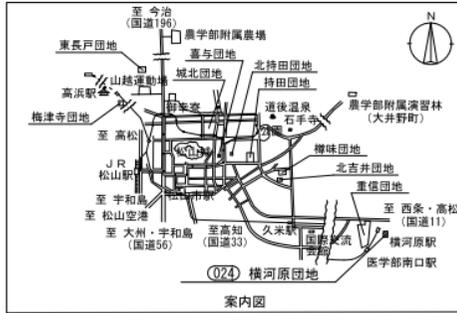


物件調書(土地・建物)

所在地	愛媛県東温市横河原字横川1375番			
現況	学校用地 建物(共同住宅) 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 2棟			
登記簿記載事項	土地	地番	1375番	
		地目	学校用地	
		地積	6,708.08㎡	
	建物	家屋番号	1375番の1 1375番の2	
		種類	共同住宅	
		構造	鉄筋コンクリート陸屋根5階建	
		床面積	1375番の1:1,918.95㎡ 1375番の2:1,839.75㎡	
原因及びその日付	昭和51年11月30日新築			
接面道路の現況	東側:幅員約12mの県道(森松重信線) 北側:幅員約5mの市道(道路拡張計画有り)			
法令に基づく制限	都市計画	市街化調整区域		
	用途地域	—		
	建蔽率	80%(角地条件適合により10%緩和された建蔽率)		
	容積率	200%		
	高さ制限	—		
	防火指定	—		
	その他	都市計画法第34条(市街化調整区域における開発許可が必要) 河川法第55条(河川保全区域に該当しているため許可申請が必要)		
私道の負担に関する事項				
供給処理施設	種別	配管等の現況	施設整備負担	
	電気	有		
	上水道	有		
	下水道	無	公共下水引込可	
	ガス	有	プロパン	
交通機関	伊予鉄道高浜・横河原線横河原駅 徒歩5分			
公共施設	東温市役所 北吉井小学校 国立大学法人愛媛大学医学部附属病院 国立病院機構愛媛医療センター			
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・本物件は教職員用の宿舎として利用してきたものである ・周知の埋蔵文化財包蔵地には該当していない ・下水道は未整備であるが、公共下水に引込可(本管は北側道路まで埋設) なお、現状は浄化槽にて対応しており、使用には修繕が必要 ・北側道路については、一部大学の土地含む(約74㎡) なお、当該道路については、東温市による市道拡張計画が有り、現状道路部分を含めてセットバックの必要あり ・平成6年度国土調査実施済。 			

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、建物を含む現地及び諸規制等について調査確認を行って下さい。



S=1/800

凡例	
建物種別	図示
現有建物（将来とも利用する建物）	
敷地境界	
敷地出入口	
建物出入口	

敷地面積	建築面積	建物延面積	建ぺい率	容積率	全学生数	学部等名	団地番号	団地名	所在地	学校番号	学校名	作成年度
6,693㎡	796㎡	3,981㎡	12%	59%	人	職員宿舎	024	横河原	東温市横河原	0352	愛媛大学	R元年度

横河原宿舎現況写真

①



②



③



④



⑤



⑥



⑦



⑧

